

Community Housing – Another Option for the Elderly

Sing Tao Weekender 9/6/2018

澳洲社區房屋知多少?

何謂稱心合意的居所，每個人定義不盡相同。但對許多長者來說，一個令他們感到安全又舒適的居所，就是他們頤養天年的安樂窩。許多長者一直跟家人同主，但當兒孫長大各自各精彩，長者也希望有自己的空間，但現今悉尼樓價高企，租金昂貴，想要搬出來住，談何容易！澳華療養院基金所管理的政府公共房屋和私營的社區房屋，為長者提供既安全又舒適的居所，也是長者一個愜意的選擇。

鍾氏街及白楊街社區房屋

澳華療養院基金是一間正式註冊的社區房屋營運機構，協助政府管理位於歐田磨區鍾氏街和沙梨山區的白楊街合共有七十個單位的公共房屋，兩間公共房



■ 頤康苑外貌

屋皆鄰近唐人街，交通及購物都很方便。屋苑內設自動電梯及輪椅通道往各層。每個單位均是套房附獨立浴室、開放式廚房和寬闊露台，可眺望開揚遠景或優雅庭園。由於鍾氏街社區房屋地下便是澳華療養院基金的沛德活動中心，可為合資格長者提供活動及膳食服務，讓長者生活更多姿彩。若有興趣申請入住這兩間社區房屋，必須年滿六十五歲，並合乎申請公共房屋資格，及已在新州房屋署登記的長者方可申請入住。

私人房屋錢梁秀容頤康苑

若長者沒有申請公共房屋資格，可以考慮澳華療養院基金另一間私營房屋錢梁秀容頤康苑。座落於金匙區最旺街道的頤康苑，交通方便，門外便設有巴士站，而步行十分鐘亦可到達火車站；亦有各式華人食肆、超級市場及商店，對華人長者可說十分方便。頤康苑樓高兩層，翠綠環抱、鳥語花香，共有三十多個單位，每個房間皆設有衛生間、入牆櫃及儲物櫃。樓下洗衣房有洗衣機及乾衣機供住客使用。屋苑並設廚房及餐堂為住客提供營養晚餐。凡欲申請入住頤康苑，必須年滿六十歲，澳洲公民，並有自理能力。

一條龍服務為長者提供所需服務

負責屋苑管理的陳主任說：「我們知道許多長者



■ 屋苑管理的陳主任與頤康苑住客合照。

最擔心日常一些生活瑣事不知怎樣處理，例如水喉漏水，燈膽壞了，不知去哪找人維修。在我們屋苑居住的長者就沒有這個煩惱，因為我們有專業團隊，定期上門為長者進行維修，讓長者住得更安心和放心。當長者有需要時，我們也會主動幫他們安排家居服務，或參與活動中心，讓長者繼續維持正常社交生活；然後到有一天長者真的不能自理，若他們和他們家人都覺得有需要時，我們亦會安排長者入住屬下的療養院，這樣，長者就不用為自己晚年憂慮了！」

六月份在車士活慕思中心舉行的講座主題是：「社區房屋」（廣東話主講），由於名額有限，參加人士必須報名，額滿即止。報名可打電話：(02) 9784 0838 或電郵 cmu@anhf.org.au。講座地址：MOSAIC Multicultural Centre, 12 Brown Street, Chatswood NSW 2067
澳華療養院基金供稿

